

Индивидуальный предприниматель Кочурова А.В.  
442530, Пензенская область, г. Кузнецк, ул. Московская, д. 70А  
ИНН 580310658312  
Свидетельство СРО N0276.01-2015-580310658612-П-038  
Регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-038-28102009

Заказчик: АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ВЕРХОЗИМ  
КУЗНЕЦКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Разработка проектных решений на  
Капитальный ремонт дворовой территории,  
расположенной по адресу:  
Пензенская обл., Кузнецкий р-он,  
р.п. Верховозим, ул. Ображная, д. 1.

20-19-КР-СПОЗУ

Глава администрации \_\_\_\_\_ Г.А. Селезнева  
РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА ВЕРХОЗИМ КУЗНЕЦКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Выполнил: \_\_\_\_\_ А.В. Кочурова





## Общие сведения

В настоящее время доработка меррипория многоквартирного дома нуждается в комплексном благоустройстве, поскольку на указанной меррипории не проводились мероприятия по благоустройству дворовой меррипории в целях формирования современной и комфортной среды. Большинство объектов благоустройства и дороги до настоящего времени не обеспечивают комфортных условий для жизни и деятельности населения и нуждаются в строительстве, ремонте и реконструкции. В случае реализации проекта у всех жителей многоквартирного дома указанной меррипории появится необходимая благоустроенная меррипория.

Целями и задачами проекта является создание благоприятной среды для проживания населения.

Для решения задачи и достижения целей проектом предлагается ремонт покрытия дорожки проезда и тротуаров, установить скамейки и урны, заменить элементы уличного освещения, выложить плиткой тротуары для последующего устройства объектов газонов. Асфальтирование придомовой территории – это один из самых распространенных способов благоустройства. Газон – неотъемлемый элемент ландшафтной архитектуры. Элементы благоустройства необходимы для полноценной жизнедеятельности людей населенных пунктов. Они применяются не только для отдыха жителей многоквартирных домов, но и для украшения дорожной территории.

### Технико-экономические показатели:

Назначение: асфальтовое покрытие проезжей части и пешеходных проходов, элементы благоустройства (скамейки, урны, цветочные фонды, газоны, клумбы).

Наименование: дворовые территории.

Общая площадь асфальтобетонного покрытия: 984,44м<sup>2</sup>, общее количество скамеек: 2 шт., общее количество уличных фонарей: 2 шт.

Объект для строительства расположен в центральной части рабочего поселка Верхозим...

На территории имеются подземные коммуникации: водопровод, теплотрасса, канализация. Также имеются воздушные линии электропередач и подземные газодовые сети.

Климатический район. Согласно СП 131.13330.2012 "Строительная климатология" - ПБ;

- абсолютная минимальная температура воздуха - минус 43 град С;

- абсолютная максимальная температура воздуха - плюс 39 град.С;

- расчетная температура наружного воздуха - минус 30град. С0,

- господствующее направление ветра в зимний период южное;

- господствующее направление ветра в летний период северо-западное.

Грунты в основном глины непросадочные и ненабухающие, среднелугунистые – нормативная глубина промерзания здания 1,8м.

## Проектные решения.

Целу и задачу проекта:

- повышение качества жизни населения;

• создание условий для благоприятной эксплуатации территории;

- формирование эстетического облика придомовой территории.

Принятые технические решения соответствуют требованиям градостроительных, экологических,

санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации,

обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий, при условии строительства без отклонений от проекта.

Все строительные работы необходимо вести в строгое соответствие со строительными нормами и правилами по производству работ.

Конструктивные и технологические решения.

На территории двора уже имеется озеленение в виде клумб, установленных местными жителями. На специальных площадках устанавливаются скамейки с урнами. Производятся замена уличных фонарей. Проезд на участок осуществляется с прилагаемой территории. С учетом сложившейся застройки запроектированы подъездные пути шириной 4,5м, внутридворовые проезды шириной 4,0м, пешеходные дорожки, шириной 1,5м, и проезд к водопроводному колодцу с гидрантом шириной 3,0м. На разбитых околоподъездных клумбах произведена посадка кустов.

Работы должны быть выполнены с учетом обеспечения физической, простратической и информационной доступности здания, сооружений, дорожных и других маломобильных групп населения.

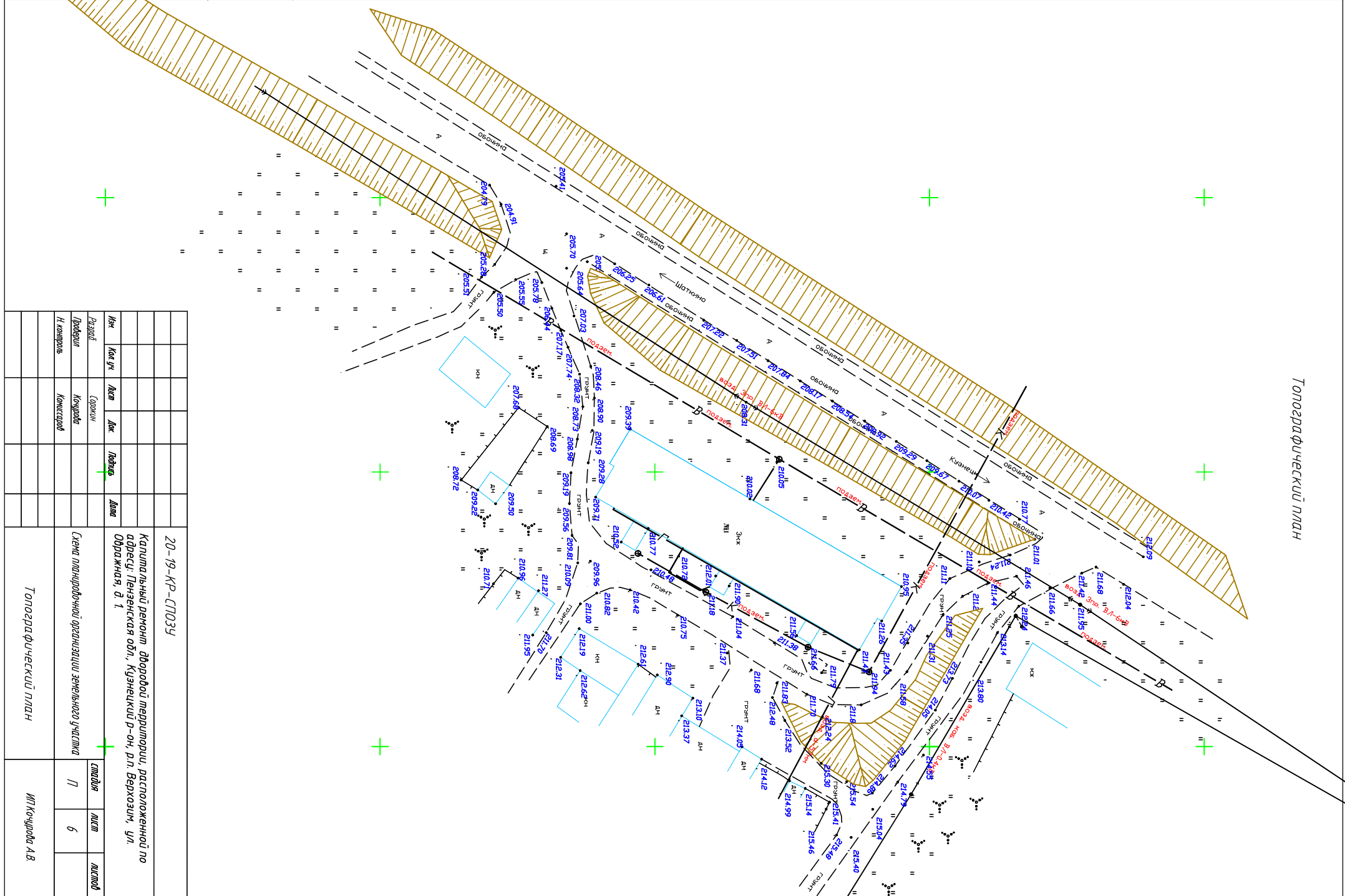
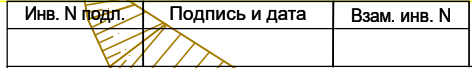
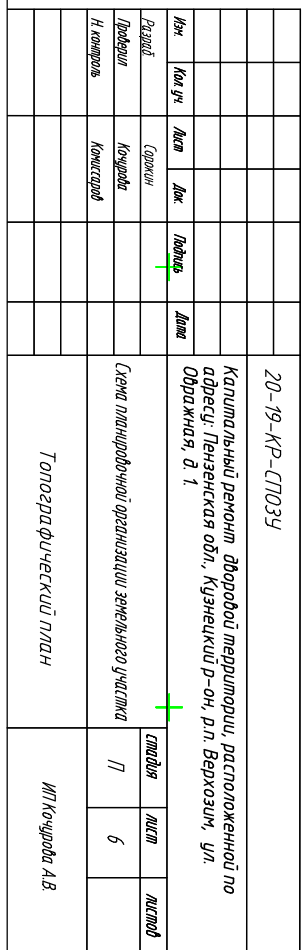
[illegible]





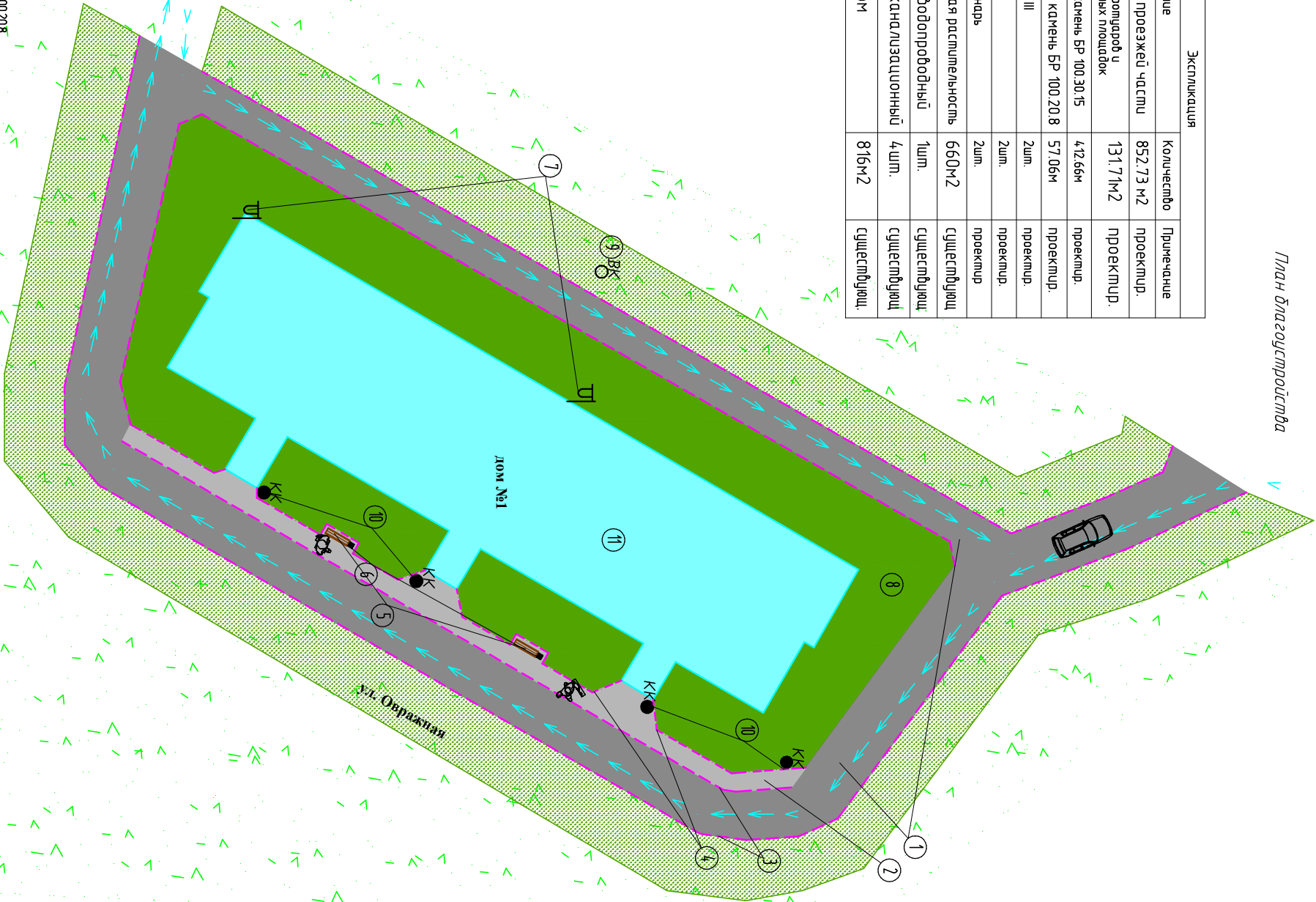


Топографический план



План благоустройства

Экспликация		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Покрытие проезжей части	852,73 м2 проектир.
2	Покрытие тротуаров и прилегающих площадок	131,71 м2 проектир.
3	Бордюрный камень БР 100.30.15	412,66м проектир.
4	Бордюрный камень БР 100.20.8	57,06м проектир.
5	Скамья тип III	2шт. проектир.
6	Урна тип II	2шт. проектир.
7	Уличный фонарь	2шт. проектир
8	Травянистая растительность	660м2 существующ.
9	Колодец водопроводный	1шт. существующ.
10	Колодец канализационный	4 шт. существующ.
11	Жилой дом	816м2 существующ.



--

камень бортовой БР 100.20.8	камень бортовой БР 100.30.15
асфальтовое покрытие проезжей части проектируемое	асфальтовое покрытие проезжей части проектируемое
асфальтовое покрытие пешеходной части проектируемое	асфальтовое покрытие пешеходной части проектируемое
тротуарная растительность	тротуарная растительность
электрический фонарь	электрический фонарь
направление движения транспорта	направление движения транспорта
колодец водоснабжения	колодец водоснабжения
канализационный колодец	канализационный колодец
обозначение пешехода	обозначение пешехода
обозначение автомобиля	обозначение автомобиля

20-19-КР-СПОЗУ	Капитальный ремонт дворовой территории, расположенной по адресу: Пензенская обл., Кузнецкий р-он, п.п. Верхозин, ул. Образная, д. 1	Схема планировочной организации земельного участка	этап	лист	лист
Проект	Контур	Контур	1	7	
Н. кондрать	Константин	Константин			

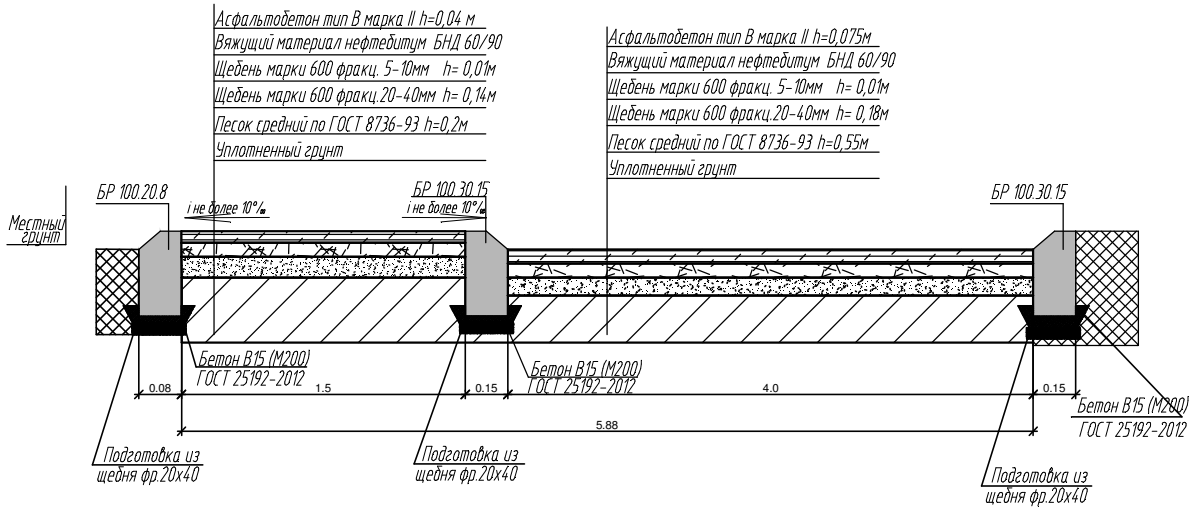




- камень бортовой ВР 100.208
- камень бортовой ВР 100.3015
- асфальтобетонное покрытие проезжей части пресекательное
- асфальтобетонное покрытие пешеходной части пресекательное
- скамейка с урной пресекательная
- градостроительная растительность
- электрический фонд
- направление движения транспорта
- колесца дорожно-обходные
- кандидатский колесец
- объездное пешеходное
- объездное автомобильное

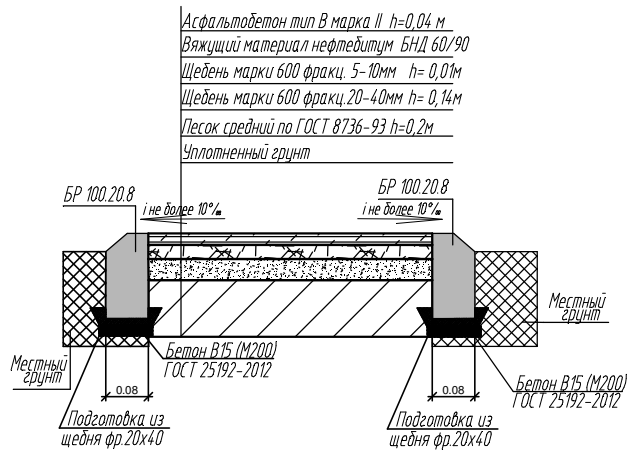
[illegible]

Конструкция дорожной одежды дворовой территории

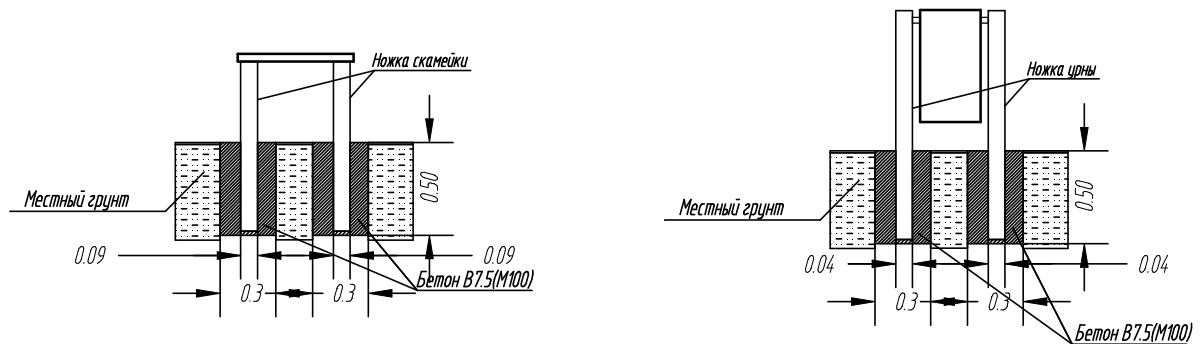


Примечание:  
Уклон позволяет устройство тротуара с бордюрным камнем БР 100.30.15 без устройства ливневки  
Для укрепления тротуара предусмотрен бордюрный камень БР 100.20.8.

Конструкция дорожной одежды на приподъездных площадках



Разрез крепления скамеек и урн



						20-19-КР-СПОЗУ
						Капитальный ремонт дворовой территории, расположенной по адресу: Пензенская обл., Кузнецкий р-он, р.п. Верхозим, ул. Образная, д. 1
Изм.	Кол.уч	Лист	N док	Подпись	Дата	
						Схема планировочной организации земельного участка
Исполнил	Сорокин					п
Проверил	Кочурова					9
Н.контр.	Комиссаров					ИП Кочурова А.В.

## Спецификация

Позиция на плане	Наименование	Площадь, м2	Состав покрытия	Количество	Ед. измерен.	Примечание
	Разборка покрытий асфальтобетонных h 0,04м			39,38	м³	Толщина разбираемого покрытия 4см,
	Разборка оснований щебеночных h 0,06м			59,07	м³	Толщина разбираемого покрытия 6см,
	Погрузка мусора			177,2	м	
	Выбоз мусора на до 10 км			177,2	м	
	Устройство dna корыта под основания	984,44		984,44	м2	
	Разработка грунта с перемещением до 10 м			147,67	м3	Объем грунта для подсыпки в клумбы, группа грунтов 2
10	Регулировка высотных положений крышек колодезев(на 30см)			3	шт	
1	Покрытие тротуаров и приподъездных площадок	131,71	асфальтобетон	131,71	м²	тип В, марка II, h 0,04м
			вяжущий материал	0,06	м	нефтемодитум класс БНД 60/90
			щебень	1,32	м³	марка 600, фракция 5–10мм h–10mm
			щебень	18,44	м³	марка 600, фракция 20–40мм h–140mm
			песок	26,34	м³	средний по ГОСТ 8739–93
2	Покрытие проезжей части	852,73	асфальтобетон	852,72	м²	тип В, марка II, h 0,075м
			вяжущий материал	0,38	м	нефтемодитум класс БНД 60/90
			щебень	8,53	м³	марка 600, фракция 10–20мм h–10mm
			щебень	153,49	м³	марка 600, фракция 20–40мм h–180mm
			песок	469,00	м³	средний по ГОСТ 8739–93
3	Бортовой камень на проезжую часть			412,66	м	Камни бортовые БР 100.30.15 /бетон В30 (М400), объем 0,043 м3/(ГОСТ 6665–91)
4	Бортовой камень клумбы			57,06	м	Камни бортовые БР 100.20.8 /бетон В30 (М400), объем 0,016 м3/(ГОСТ 6665–91)
	Устройство основания под БР из щебня толщиной 0,1 м			14,09	м³	Щебень из природного камня для строительных работ марка 600, фракция 20–40 мм
5	Урна			2	шт.	тип 2 Урна металлическая опрокидывающаяся размер: 700ммх350ммх250мм
6	Скамья			2	шт.	тип 3 Скамья на металлических ножках, размер: 2000мм*500мм*500мм
	Копание ям вручную без креплений для установки скамеек и урн			0,54	м3	группа грунтов 2
	Устройство фундаментов–столбов бетонных для установки скамеек и урн			0,54	м3	бетон В7,5 (М100)
7	Замена уличного светильника			2	шт	Светильник Толиман с ЕМС 150Вт 16500/лм

[illegible]

Сот./договорно			№ п/п № подл./подпись и дата изд. №